

Управление Росреестра по Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Локомотивная,158)

Кому: Егоров Геннадий Иванович.
Адрес: 432023, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Путевая, д. 3.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственного кадастрового учета

28 июня 2021г.

№ КУВД-001/2021-24843027/1

В соответствии с п. 7, 20 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 28 июня 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) 73:24:011301:7, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 18 июня 2021 г. № КУВД-001/2021-24843027 в связи с:

1. Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, а именно: представленный межевой план не соответствует требованиям Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования). Границы образуемого земельного участка максимально приближены к границам земельного участка с кадастровым номером 73:24:011301:13, но при этом они не являются смежными (пункт 1 статьи 22 Закона и пункт 2 Требования).

2. Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в едином государственном реестре недвижимости, а именно: Границы уточняемого земельного участка пересекают границы земельного участка с кадастровым номером 73:24:011301:12.

Для устранения причин приостановления необходимо представить межевой план, выполненный в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом вышеуказанных замечаний.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 28 сентября 2021 г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины,

препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Никифорова Марина Викторовна

(Ф.И.О. должностного лица)

Никифорова М.В.

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

33-41-09

(контактный телефон исполнителя)